



Ihre Art zu wohnen.

Über uns

Unser Haus GmbH – Ihr Bauunternehmen im Kreis Paderborn

Wir sind ein gutes Team. Woran wir das festmachen? Wir arbeiten Hand in Hand, haben die gleichen Qualitätsansprüche und ein gemeinsames Ziel: Unsere Kunden mit einem schönen, neuen Zuhause langfristig glücklich machen.

Damit uns das gelingt, sind unsere Teammitglieder allesamt Experten, jedoch in unterschiedlichen Disziplinen. Vom Berater, der genau weiß, welche Fragen zu Beginn eines Bauvorhabens zu stellen sind,

über die Architekten und Bauzeichner, die von der visuellen Planung bis zur Statik alle Details berücksichtigen, bis hin zu unseren Bauleitern, die als Techniker und Ingenieure ihr Fach bestens verstehen und die Projekte von A bis Z betreuen. Unterstützend agieren noch viele kluge Köpfe im Hintergrund um die Organisation und die Abwicklung zu koordinieren.

Wir freuen uns auf das gemeinsame Bauprojekt mit Ihnen.

Das können Sie von uns erwarten:

- Massive Bauweise
- Frei konzipierte Architektur nach Ihren Wünschen
- Hohe Energie-Effizienz nach neuestem Energiestandard
- Entspannter Bauverlauf
- Schlüsselfertig oder mit Eigenleistungen
- Zuverlässige, transparente Arbeitsweise

**Februar
1986**

Gründung der Unser Haus GmbH durch die Brüder Ulrich und Karl-Heinz Schmidt in Paderborn

1990

Erste Umsiedlung nach Leiberg in die Kampstraße 7. Leiberg wird zum Hauptstandort mit Sitz der Geschäftsführung

1992

Umzug ins Büro Kampstraße 5

2000

neuer Firmensitz Auf der Hödde 13

2015

Bastian Schmidt tritt ins Unternehmen ein und ist im Bereich Statik und Bauleitung tätig

2020

Geschäftsführer Karl-Heinz Schmidt geht in den Ruhestand, Bastian und Marius Schmidt rücken als Geschäftsführer nach. Anerkannter Ausbildungsbetrieb zum Bauzeichner

1987

Die Mitarbeiter Klaus Dahlhaus (Vertrieb) und Wolfgang Langhorst (Bauleitung) wurden eingestellt

1991

zusätzliche Mitarbeiter wurden eingestellt

1994

Fertigstellung von 95 Häusern in einem Jahr

2006

Umbruch bei der Hausausführung (Baustil änderte sich und die Kundenwünsche wurden individueller)

2017

Marius Schmidt tritt ins Unternehmen ein und ist im Bereich Vertrieb tätig

2023

Ulrich Schmidt scheidet aus der Geschäftsführung aus, bleibt aber in beratender Funktion tätig

Marius Schmidt,
Geschäftsführung

„Meine Berufung ist es, am Ende eines jeden Bauvorhabens mit einem glücklichen Kunden das Projekt abzuschließen und in vollster Zufriedenheit den Schlüssel zu übergeben. Denn ein Lächeln auf dem Gesicht unserer Kunden ist mein Ansporn, das Beste zu geben. Jeden Tag aufs Neue.“

Bastian Schmidt,
Geschäftsführung

„Als gelernter Bauingenieur reizen mich die Herausforderungen und individuellen Planungen, die jedes neue Bauvorhaben mit sich bringt. Es entstehen maßgeschneiderte Unikate bis ins Detail! Auch der Dialog mit unseren Kunden und Handwerkern macht meinen täglichen Einsatz vielfältig und spannend.“





Ihre Art zu wohnen.



SCHLÜSSELFERTIG BAUEN



Alles aus einer Hand

Ihr Haus zu bauen ist Ihr Lebenswerk. Täglich Häuser zu bauen ist unser Lebenswerk. Seit 1986 vertrauten uns schon über 2.000 Bauherren. Sie alle wissen, dass wir uns mit Sachverstand, Kompetenz und Leidenschaft einbringen. Denn wir verfolgen nur ein Ziel: Ihr Traum vom eigenen Heim soll kein Traum bleiben. Da gut Ding Weile haben will, nehmen wir uns viel Zeit für Gespräche. Das beste Fundament Ihres Hauses ist unsere Beratung. Je besser wir wissen, was Sie wollen, desto begeisterter sind Sie später vom Ergebnis unserer Arbeit. Wir arbeiten bodenständig und solide, denn uns ist Ihre langfristige Zufriedenheit wichtig. Das ist gut für Sie und für uns.

Beim Hausbau gibt es einiges zu bedenken: viele Gewerke sind zu koordinieren, unzählige Entscheidungen sind zu treffen. In den mehr als 30 Jahren, in denen wir Eigenheime errichten, blieben keine Kundenfragen unbeantwortet.

Unser umfangreiches Dienstleistungsangebot bietet Ihnen eine Expertise, die Ihnen Sicherheit gibt und Zeit spart. Nutzen Sie unser Wissen und profitieren Sie von unserem Service: Wir kennen uns aus und wir wissen, dass Sie von unserem schlüsselfertigen Konzept begeistert sein werden.

Transparenz von Anfang an: Sie erhalten ein detailliertes Angebot. Über die einzelnen Bauphasen bis hin zur Abnahme geben wir Ihnen stets einen guten Überblick über den Fortschritt Ihres neuen Domizils.

Unser Full-Service im Paket



Objektive Beratung

Ein Haus zu bauen ist Vertrauenssache und wir gehen mit dem Vertrauen, das Sie uns schenken sehr verantwortungsvoll um. Wir setzen auf eine neutrale und aufrechte Beratung. Darum investieren wir von Beginn an in eine gute Kommunikation. Nur so, sind Sie und wir am Ende glücklich.



Information zu aktuellen Förderungsprogrammen

Für uns ist es selbstverständlich, dass wir Sie in den Beratungsgesprächen über aktuelle Fördermöglichkeiten informieren. Diese reichen von Zuschüssen für eine intelligente Gebäudetechnik bis hin zu Förderungen von jungen Familien.



Detaillierte Planung

Soll Ihr neues Domizil eher mediterran oder puristisch aussehen? Wünschen Sie sich einen Erker oder Gauben, einen Wintergarten oder eine offene Galerie? Bei unseren Einfamilienhäusern erstellen wir Ihnen einen individuellen Grundriss nach Wunsch. Sie entscheiden, wir planen und entwickeln.



Grundstückssuche

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach dem für Sie geeigneten Baugrundstück. Oft haben wir auch Grundstücke im Angebot. Sie haben ein Grundstück, welches aber noch nicht erschlossen ist? Auch da können Sie auf uns zählen. Sprechen Sie uns einfach an.



Statische Berechnungen

Bereits seit Gründung des Unternehmens wird die Statik von unseren eigenen qualifizierten Tragwerksplanern erstellt. So können wir gewährleisten, dass Sie von uns „Alles aus einer Hand“ erhalten.



Solide Ausführung

Unsere Partner gehören seit vielen Jahren zu unserem Netzwerk. Mit vielen arbeiten wir schon seit der Gründung von UNSER HAUS im Jahr 1986 zusammen. Denn auch hier setzen wir auf verlässliche Unternehmen, die zuverlässig, fachlich kompetent und serviceorientiert arbeiten.



Wärmeschutzberechnung

Der Energieausweis wird von unserem Energieberater erstellt. Außerdem erhalten Sie von uns die Bescheinigungen, die Sie für die Beantragung von zinsgünstigen Darlehen über die KfW benötigen.



Unterstützung bei der Finanzierung

Sie erhalten von uns Tipps, wie Sie mit Eigenleistungen Geld sparen können und trotzdem nicht auf gute Ausführungen verzichten müssen. Außerdem sind wir immer bestens informiert, wenn es um die aktuellen Aussichten in Sachen Förderzuschüsse bzw. vergünstigte Darlehen geht.



Vertrauen durch Tradition und Erfahrung

Unser familiengerechtes Konzept

Sie haben bereits konkrete Vorstellungen für die Aufteilung der Wohnfläche, besondere Anforderungen an Räumlichkeiten oder spezielle Ideen in Bezug auf die Umsetzung? Kein Problem – schließlich ist gerade die Vielfalt der Möglichkeiten, die wir für Sie realisieren können, eine besondere Leistung von UNSER HAUS. Unsere individuell konzipierten Häuser erlauben freie Planungen, bei denen Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen dürfen. Ihre Wünsche setzen wir gerne in die Tat um, damit Sie genau das Haus bekommen, dass Sie sich immer erträumt haben.

Damit Ihr neues Heim Ihnen ein Leben lang ein Zuhause ist und täglich Freude bereitet, begleiten wir Sie wie ein Freund.

Es ist uns wichtig, Sie gut kennen zu lernen, um Ihnen die für Sie besten Vorschläge unterbreiten zu können. Ob Sie mit einer kleinen oder großen Familie leben, ob mit Hund oder Katze, spielt dabei genauso eine Rolle, wie die Frage nach Ihren Freizeitgewohnheiten. Außerdem wissen wir um Fördermöglichkeiten und kennen die aktuellsten Lösungen, wenn es um Energiekonzepte geht.

Unsere Bauingenieure überwachen den Bau Ihres Traumhauses äußerst sorgfältig, damit Sie mehr als zufrieden sind.

Wir unterstützen Sie bei der Entscheidungsfindung in Sachen Material und Technik, koordinieren alle Gewerke und sind immer an Ort und Stelle, um das Bauprojekt verlässlich durch alle Phasen zu begleiten.

Professionell und verantwortungsvoll bauen wir Ihr Traumhaus.



Unser Energiekonzept



Kontrollierte Be- und Entlüftung

Mithilfe einer kontrollierten Be- und Entlüftung haben Sie stets eine angenehme Raumluft in Ihren eigenen 4 Wänden. Zudem sparen Sie noch Geld, da die Wärmeverluste über das Öffnen der Fenster verringert werden. Und ein weiterer großer Pluspunkt: die Gefahr von Schimmelpilzbildung wird eingedämmt.



Blower Door Test

Mithilfe eines Blower Door Tests wird die Luftdichtheit der Gebäudehülle bestätigt. Je luftdichter ein Gebäude ist, desto weniger Heizwärme geht über die Außen- und Dachflächen des Gebäudes verloren.



Leckageortung

Vor den Gipskartonarbeiten wird eine Leckageortung durchgeführt, um mögliche Undichtigkeiten in der Gebäudehülle zu lokalisieren mit dem Ziel die Wärmeverluste über die Hüllflächen des Gebäudes zu verringern.



PV-Anlage mit Batteriespeicher

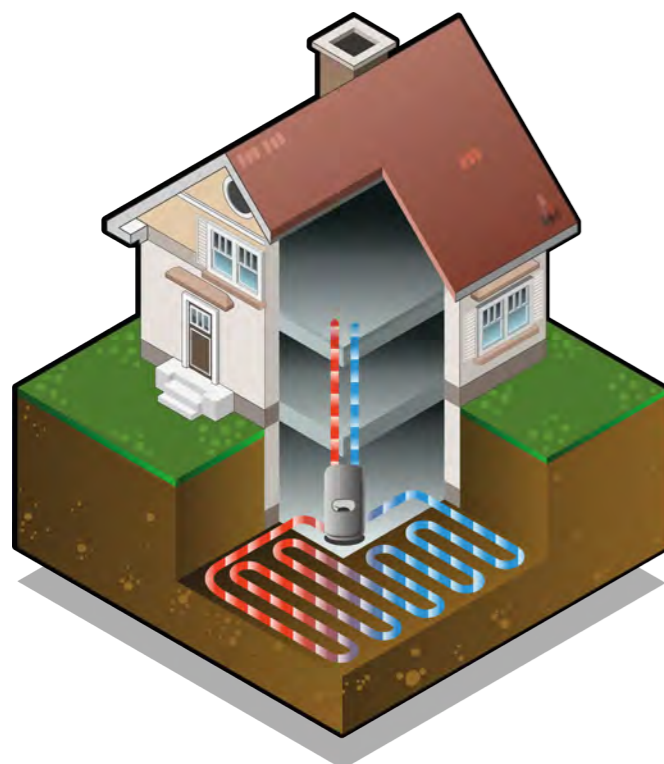
Teilweise autark seinen Strom erzeugen? Mit einer PV-Anlage auf dem Dach und dem passenden Batteriespeicher ist das kein Problem. Und das Schöne ist: nicht nur der Haushaltsstrom, sondern auch der Wärmepumpenstrom kann hierüber bezogen werden.

Unser Energiekonzept – vernünftig, sparsam und wirkungsvoll

Beim modernen Bauen ist heute das Wichtigste das, was man später nicht mehr sieht: die energetischen Komponenten. Energieeffiziente Konzepte so wirtschaftlich und wirkungsvoll wie möglich zu realisieren gehört mit zu unseren Aufgaben, damit Sie lange Freude an Ihrem Haus haben. Wir kennen immer die aktuellsten Techniken und wissen, welcher Einsatz sinnvoll und zweckmäßig ist. Dabei spielt nicht nur ein niedriger Energieverbrauch eine Rolle, sondern auch die Auswirkungen auf das Wohnklima in Ihren vier Wänden.

Unsere Energiekonzepte überzeugen unter anderem durch die richtige Kombination von guten Dämmmaterialien, energiesparenden Fenstern und der richtigen Heizungstechnik in Verbindung mit regenerativen Energien.

Sie können sicher sein, dass Ihr Energiekonzept sich immer an dem Stand der effizientesten Technik ausrichtet, damit der Energieverbrauch Ihres Einfamilienhauses so gering wie möglich ausfällt.



Regenerative Heizsysteme

Ölheizungen gehören in der energiesparenden Bauweise der Vergangenheit an. Regenerative Heizungen wie Wärmepumpen sind in der heutigen Gebäudetechnik nicht mehr wegzudenken. Hierauf vertrauen wir schon seit vielen Jahren.

EINFAMILIEN- HÄUSER



Ihre Spezialisten für Massivhäuser

Ein massiv errichtetes Haus ist wertstabil, langlebig und verschafft Ihnen den persönlichen Wohn-Freiraum, den Sie sich von Ihren künftigen vier Wänden wünschen.

Wir sind uns unserer Verantwortung als Ihr Baupartner bewusst. Bevor wir uns an die Grundplanung machen, besprechen wir gemeinsam, was aus Ihrer Sicht realisiert werden muss und aus unserer Sicht sinnvoll ist. Auch die Fragen nach Ihren Vorstellungen im Bereich der Außen-Architektur, des energiebewussten Bauens und ganz wichtig: Ihren Lebensgewohnheiten. Denn erst ein harmonisches Zusammenspiel all dieser Komponenten vermittelt Ihnen ein optimales Wohngefühl und macht das Haus zu Ihrem Wunschhaus.



DOPPEL- UND REIHENHÄUSER



Individualität auf jeder Etage

Ob Ihr Mehrfamilienhaus drei oder mehr Wohneinheiten haben soll, entscheiden Sie. Wir bauen in allen Größen. Besonders stark sind wir, wenn es darum geht, Mehrfamilienhäuser an enge städtische Grundstücke anzupassen und gleichzeitig eine optimale Wohnraumausnutzung zu erzielen.

Sie wollen die Immobilie als Kapitalanlage (sozialer Mietwohnungsbau) oder als Altersvorsorge nutzen? Dazu erstellen wir gerne eine Renditeberechnung als Grundlage für Ihre Entscheidung. Wir beraten Sie natürlich auch in Sachen öffentlicher Fördermittel und unterstützen Sie bei der Beantragung.

- **Mehrfamilienhäuser als Renditeobjekte nutzen**
- **Eigennutzung bei gleichzeitiger Vermietung möglich**
- **Mieteinnahmen verteilen sich auf mehrere Mietparteien**
- **geringe Unterhaltskosten im Vergleich zur Wohnfläche**
- **Baustein der Altersvorsorge**



Gemeinsam bauen, gemeinsam leben

Zwei Parteien – ein Dach: Teilen Sie sich doch einfach eine Wand mit Ihrem Nachbarn. So können Sie sparen und müssen dennoch kaum Einschränkungen auf sich nehmen. Denn bei kleinen oder teuren Grundstücken ist diese Art des Bauens eine sinnvolle Alternative.

Eine Doppelhaushälfte bietet nahezu den gleichen Wohnkomfort wie ein Einfamilienhaus. Auch hier ist die Berücksichtigung individueller Vorstellungen möglich – bis hin zu der Realisierung unterschiedlicher Frontlängen.

Eine optimale Schalldämmung zwischen den Häusern ist für uns eine Selbstverständlichkeit. Das sorgt für Ruhe im eigenen Heim und bei den Nachbarn.

- **individuell planbar**
- **günstigere Baukosten**
- **geteilter Grundstückspreis**
- **geringe Wärmeverluste an der Haustrennwand**
- **geringerer Aufwand zur Erhaltung**
- **ideal als Mehrgenerationenhaus**
- **hoher Wohnstandard zum günstigen Preis**

MEHRFAMILIENHÄUSER



Ihre Art zu wohnen.





Agnes und Christian Hoppe, Salzkotten, Einfamilienhaus mit Büroanbau

„Das Team von Unser Haus hat es sehr gut verstanden, unser Wohn- und Geschäftshaus nach unseren Bedürfnissen zu realisieren. Der Zeitplan und die Kalkulation wurden bestens eingehalten. Auch Jahre nach unserem Einzug stehen wir noch immer im herzlichen Kontakt und sprechen gerne eine Empfehlung aus.“



Julia und Jan Dorenkamp, Borchen, Einfamilienhaus

„Partnerschaftliches Miteinander, Verlässlichkeit und Schnelligkeit. Das sind die Begriffe, die die Zusammenarbeit auf dem Weg in unser Eigenheim mit Unser Haus geprägt haben! Vor allem die Planungssicherheit und das Miteinander haben uns beeindruckt. Vielen Dank!“



Kirsten Seipel und Tobias Klaaßen, Haaren, Einfamilienhaus

„Wir danken Unser Haus für die reibungslose Fertigstellung unseres Eigenheims und dem sehr persönlichen und unkomplizierten Umgang. Schneller als erwartet konnten wir unser neues Zuhause beziehen. Wir würden Unser Haus jedem weiterempfehlen.“

UNSERE PARTNER

JÜRGEN ANGLER HOCHBAU GMBH
Büren-Harth • Fon 02958-655

BÄRENPUTZ GMBH
Paderborn • www.baerenputz.de

BBS BAUELEMENTE GMBH - GARAGENTORE
Büren • www.bbs-bauelemente.de

EVERS GMBH & CO. KG
Lichtenau • www.evers-baustoffe.com

FLEX MÖBEL GMBH
Bad Wünnenberg • www.flex-moebel.de

FORM & STIL SCHARFEN GMBH - FLIESEN
Bad Wünnenberg-Haaren • www.form-und-stil.de

ROLLLADEN FÜSER GMBH
Büren-Ahden • www.fueser-rollladen.de

GLAHE SAUERLAND GMBH - CARPORTS
Paderborn-Elsen • www.sauerlandgmbh.de

GRATZ HAUSTECHNIK GMBH
Lichtenau-Atteln • www.gratz-haustechnik.de

HEGEL-BAU - WALDEMAR HEGEL
Büren • Fon 0171-8269274

HEGERS HOLZVERARBEITUNGS GMBH
Bad Wünnenberg • www.hegers-treppen.de

GISBERT HENNEBÖHLE GMBH - MARMOR - GRANITE
Büren-Barkhausen • Fon 02951-1724

JS HOCHBAU GMBH
Bad Wünnenberg-Leiberg • Fon 02953-964771

JUST FUSSBODEN GMBH
Bad Wünnenberg-Leiberg • www.just-fussboden.com

BAUTISCHLEREI KERSTING GMBH - FENSTERBAU
Bad Wünnenberg-Leiberg • www.kersting-bautischlerei.de

HOLZBAU KEUPER
Salzkotten • www.keuper.de

KUHNERT GERÜSTBAU GMBH & CO.KG
Soest • Fon 02921-7004411

LTS – LEIBERGER TIEF- UND STRASSENBAU GMBH
Bad Wünnenberg-Leiberg • www.leibergertiefbau.de

HOLZ MEHRING GMBH & CO. KG
Lichtenau-Kleinenberg • www.holz-mehring.de

ANDREAS PICHT GMBH – BAUKLEMPNEREI
Paderborn • www.picht-bauklempneriei.de

GEBR. PICKHARD GMBH & CO. - INNENAUSBAU - MESSTECHNIK
Bad Wünnenberg-Leiberg • Fon 02953-6838

POPKO BEDACHUNGS GMBH
Salzkotten • Fon 05258-21823

PROFIL DEKOR GMBH & CO. KG
Büren • www.profil-dekor.de

ROSENKRANZ ENERGIE GMBH
Paderborn • Fon 05251 - 480102

METALLBAU SALMEN
Bad Wünnenberg-Leiberg • www.metallbau-salmen.de

WOLFGANG SCHMIDT BAU GMBH & CO.KG
Bad Wünnenberg-Leiberg • www.schmidt-bau-gmbh.de

HOLZBAU SPENNER
Büren-Weine • Fon 0175-3323562

THOMAS STEHARNIK - PUTZER
Bielefeld • Fon 0521-45319924

MALERBETRIEB F.-J. TRAPHAN
Paderborn • www.traphan-maler.de

V-BAU - BIKJMETI - PUTZER
Gütersloh • Fon 0172-9475110

MANFRED VEITH GMBH – SANITÄR- U. HEIZUNGSTECHNIK
Bad Wünnenberg • www.manfred-veith.de

WIESBROK GERÜSTBAU GMBH
Paderborn • www.wiesbrok-geruestbau.de

WIESELER GEBÄUDETECHNIK GMBH
Borchen • www.wieseler.de

MALERFACHBETRIEB REIMAR ZERRESSEN
Salzkotten • Fon 05258-991676

FRIEDRICH ZUMDICK – ZIMMEREI & SÄGEWERK
Büren-Steinhausen • Fon 02951-2357

ARCHITEKTUR HOCH3
Bad Wünnenberg-Haaren • www.architektur-hoch3.de

INGENIEURBÜRO UNTERHALT
Büren-Brenken • Fon 02951-935433

IB-HENNEKEN GMBH
Bad Lippspringe • www.ib-henneken.de

STÖBER BERATENDE INGENIEURE PARTGMBB
Paderborn • Fon 05252-98988-0

WERK.E - ENERGIEBERATUNG
Paderborn • www.werk-e.de

INGENIEURBÜRO ULRICH SCHMIDT
Bad Wünnenberg-Leiberg • Fon 0171-7709493

WULF-IMMOBILIEN UG (HAFTUNGSBESCHRÄNKT) & CO.KG
Paderborn • www.wulfimmobilien.de

JD FINANZIERUNGEN - JAN DEISSENROTH
Büren • Fon 02951-9375126

TECIS FINANZDIENSTLEISTUNGEN - LEONARD CLAES
Paderborn • Fon 05251-8787579

VERBUNDVOLKSBANK OWL EG
Büren • Fon 02951-9770

ALLIANZ VERSICHERUNG - MARCEL FINGERHUT
Bad Wünnenberg • Fon 02953-981150

PROVINZIAL VERSICHERUNG - FEINDT, LANGEN & GÖDDE
Büren • Fon 02951-938280

SPERLICH STEUERBERATER PARTNERSCHAFT M.B.B.
Büren • Fon 02951-9350-0



Ihre Art zu wohnen.



BÜRO LEIBERG

UNSER HAUS GmbH
Auf der Hödde 13
33181 Bad Wünnenberg-Leiberg

Fon 02953 9889-0
Fax 02953 9889-22
leiberg@unserhaus-gmbh.de

BÜRO PADERBORN

UNSER HAUS GmbH
Kasseler Straße 29
33098 Paderborn

Fon 05251 29038-0
Fax 05251 29038-22
paderborn@unserhaus-gmbh.de